



JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

お取り扱い期間：令和7年10月1日～令和8年3月31日

団体信用生命共済付 **変動金利型**

変動金利

年 **0.930%**

[店頭金利 年 2.875% から 年 1.945% 引下げ]

全期間店頭金利から

年 **1.945%** 引下げ

団体信用生命共済付 **固定変動選択型**

当初適用金利

3年固定金利 年 **1.700%**
[店頭金利 年 3.100% から 年 1.400% 引下げ]

5年固定金利 年 **2.000%**
[店頭金利 年 3.150% から 年 1.150% 引下げ]

10年固定金利 年 **2.100%**
[店頭金利 年 3.300% から 年 1.200% 引下げ]

**当初固定金利
適用期間終了後も**

その時点の店頭金利から

年 **1.15%~1.40%**
引下げ

【固定金利型】
申込み時か貸付実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。(右図参照)

【変動金利型】
実行時の金利となります。

お取引の流れ(例)

```

    graph LR
      A[お申込み  
(申込書提出)] --> B[審査]
      B --> C[ご融資  
決定]
      C --> D[ご融資  
実行]
      A --> E[お取引の  
流れ(例)]
      D --> E
      E --> F[いずれか低い方の金利]
  
```

●表示金利は2025年10月1日時点のもので、金利は毎月見直します。なお、金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。

- 金利引下げ条件**
- 当JAにてJAネットバンクをご契約中または今後ご契約いただき、以下のうち、**いずれかひとつ**をご利用頂けるお客さま
 - ①給与受取、または販売代金振込
 - ②JAカードローンのご契約
 - ③JAカード(クレジットカード) + 公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替の中で2件以上

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客さま
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ
0478-70-

JAかとり融資課

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方 <small>*最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の18歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー返済）にさせていただく必要があります。</small> ●原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） 																									
	●前年度税込年収（自営業の方は税引前所得）150万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方																								
お使いみち	●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。																									
	①住宅の新築・購入(中古住宅を含む) ②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換及びあわせた増改築・改装・補修 ⑤上記借入とあわせた、他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」と表します。)	①住宅の新築・購入(中古住宅を含む) ②住宅の増改築・改装・補修 ③おまとめ住宅ローン対応 ④その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。）	①現在、他金融機関等からお借入中の住宅資金のお借換資金（借入対象住宅にかかる既存リフォーム資金の借換も含む）とそれに伴う諸費用 ②お借換とあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用 ③おまとめ住宅ローン対応																							
お借入額	10万円以上10,000万円以内 <small>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要資金の20%以上であることとします。</small>	10万円以上10,000万円以内 <small>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。</small>	10万円以上10,000万円以内 <small>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。</small>																							
	◇おまとめ住宅ローン対応による借換加算額は、700万円以内とし、借入額に含みます。また、住宅部分に対し借入金額を2分の1以下とします。 ◇その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細については、当JA窓口までお問い合わせください。																									
お借入期間	3年以上50年以内とします。ただし、40年を超える案件は新築住宅の建築・購入に限ります。		3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																							
	◇おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、貸付期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。																									
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型をご利用の場合、お借入後の利率は、4月1日および10月1日の当JAの基準金利により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●固定変動選択型をご利用の場合、固定金利特約期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。なお、お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 																									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 																									
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 <small>*担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</small> ●担保物件について、火災共済（保険）への加入や、共済（保険）金請求権への質権設定をさせていただきます。 ●当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 <small>【事務取扱手数料】33,000円（消費税込）</small> <small>【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。</small> ①一括前払い方式 <small>◇お借入金額1,000万円あたりの保証料例（0.20%）</small> 																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>117,510円</td> <td>180,130円</td> <td>221,370円</td> <td>235,580円</td> <td>246,420円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>137,510円</td> <td>200,130円</td> <td>241,370円</td> <td>255,580円</td> <td>266,420円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>137,510円</td> <td>200,130円</td> <td>241,370円</td> <td>255,580円</td> <td>266,420円</td> </tr> </tbody> </table> ②分割払い方式 約定返済日の元金返済に併せ、保証料（一般型：年0.10%～0.20% 100%応援型：年0.10%～0.40% 借換応援型：年0.10～0.30%）をお支払いいただきます。			保証料率	10年	20年	30年	35年	40年	一般型	117,510円	180,130円	221,370円	235,580円	246,420円	100%応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円	借換応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円
保証料率	10年	20年	30年	35年	40年																					
一般型	117,510円	180,130円	221,370円	235,580円	246,420円																					
100%応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円																					
借換応援型	137,510円	200,130円	241,370円	255,580円	266,420円																					
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済・保険に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 またお客さまのご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しており、返済額の試算もあわせて承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																									

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

- 本店融資課 TEL0478 - 70 - 7715
- 下総支店 TEL0476 - 96 - 0006
- 神崎支店 TEL0478 - 72 - 2131
- 大栄支店 TEL0476 - 73 - 4411
- 小見川支店 TEL0478 - 82 - 2151
- 山田支店 TEL0478 - 78 - 4433
- 東庄支店 TEL0478 - 86 - 3431
- 栗源支店 TEL0478 - 75 - 2411
- 佐原支店 TEL0478 - 54 - 1145
- 多古支店 TEL0479 - 76 - 2011