



# JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

団体信用生命共済付

変動金利型

変動  
金利

年 **0.625%**

[店頭金利 年 2.475%から年 1.85%引下げ]

全期間店頭金利から

年 **1.85%引下げ**

団体信用生命共済付

固定変動選択型

当初適用金利

3年  
固定  
金利

年 **0.750%**

[店頭金利 年 2.900%から年 2.150%引下げ]

5年  
固定  
金利

年 **0.800%**

[店頭金利 年 2.950%から年 2.150%引下げ]

10年  
固定  
金利

年 **0.950%**

[店頭金利 年 3.100%から年 2.150%引下げ]

当初固定金利  
適用期間終了後も

その時点の店頭金利から

年 **2.15%**  
**引下げ**

(下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。)

ご注意

●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の  
流れ(例)

お申込み  
(申込書提出)

審査

ご融資  
決定

ご融資  
実行

← いずれか低い方の金利 →

●表示金利は2020年1月6日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

## 金利引下げ条件

- 2021年3月31日までに申込みいただき、かつ2021年9月30日までに借入れいただけるお客さま
- 当JAにて以下のお取引の**いずれかひとつ**をご利用中または今後ご利用いただけるお客さま
  - ①給与受取または販売代金振込 ②JAカード(クレジットカード)+JAネットバンク
  - ③公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替の中で2件以上

※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客さま  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ

**0478-70-7715**

**JA かつり**

詳しくはホームページまで <http://www.ja-katori.or.jp>

JA かつり

検索

| 商品名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 一般型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | 100%応援型  |                                                                                                                            | 借換応援型                                |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| ご利用<br>いただける方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ●組合員または組合員となる資格を有する方<br>●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方<br>※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー返済）にさせていただく必要があります。<br>●原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方<br>●団体信用生命共済に加入が認められた方<br>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）                                                                                                                                                  |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●前年度税込年収（自営業の方は税引前所得）150万円以上ある方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          | ●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方                                                      |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| お使いみち                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ①住宅の新築<br>②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）<br>③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）<br>④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）<br>⑤住宅の増改築・改装・補修<br>⑥他金融機関から借入中の住宅資金の借換及びあわせた増改築・改装・補修                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | ①住宅の新築<br>②新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）<br>③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）<br>④住宅の増改築・改装・補修<br>⑤その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。） |                                      | ①現在、他金融機関等からお借入中の住宅資金のお借換資金（借入対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む）とそれに伴う諸費用<br>②お借換とあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用 |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| お借入額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10万円以上5,000万円以内<br>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要資金の20%以上であることとします。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          | 10万円以上5,000万円以内<br>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。                                 |                                      | 10万円以上5,000万円以内<br>◇ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。          |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細については、当JA窓口までお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| お借入期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3年以上35年以内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |                                                                                                                            | 3年以上35年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。 |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| お借入利率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●変動金利型をご利用の場合、お借入後の利率は、4月1日および10月1日の当JAの基準金利により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。<br>●固定変動選択型をご利用の場合、固定金利特約期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。<br>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。<br>なお、お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。<br>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。                                                                                                            |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| ご返済方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。<br>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| 担保・保証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。<br>※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●担保物件について、火災共済（保険）への加入や、共済（保険）金請求権への質権設定をさせていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。<br>【事務取扱手数料】5,500円（消費税込）<br>【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ①一括前払い方式<br>◇お借入金額1,000万円あたりの保証料例（0.20%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| <table><tr><th>保証料率</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr><tr><td>一般型</td><td>118,654円</td><td>152,100円</td><td>182,183円</td><td>205,580円</td><td>224,213円</td><td>238,764円</td></tr><tr><td>100%応援型</td><td>138,654円</td><td>172,100円</td><td>202,183円</td><td>225,580円</td><td>244,213円</td><td>258,764円</td></tr><tr><td>借換応援型</td><td>138,654円</td><td>172,100円</td><td>202,183円</td><td>225,580円</td><td>244,213円</td><td>258,764円</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |                                                                                                                            |                                      | 保証料率                                                                                                | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 一般型 | 118,654円 | 152,100円 | 182,183円 | 205,580円 | 224,213円 | 238,764円 | 100%応援型 | 138,654円 | 172,100円 | 202,183円 | 225,580円 | 244,213円 | 258,764円 | 借換応援型 | 138,654円 | 172,100円 | 202,183円 | 225,580円 | 244,213円 | 258,764円 |
| 保証料率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15年      | 20年      | 25年                                                                                                                        | 30年                                  | 35年                                                                                                 |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| 一般型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 118,654円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 152,100円 | 182,183円 | 205,580円                                                                                                                   | 224,213円                             | 238,764円                                                                                            |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| 100%応援型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 138,654円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 172,100円 | 202,183円 | 225,580円                                                                                                                   | 244,213円                             | 258,764円                                                                                            |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| 借換応援型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 138,654円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 172,100円 | 202,183円 | 225,580円                                                                                                                   | 244,213円                             | 258,764円                                                                                            |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| ②分割払い方式<br>約定返済日の元金返済に併せ、保証料（一般型：年0.10%～0.20% 100%応援型：年0.10%～0.40% 借換応援型：年0.10～0.30%）をお支払いいただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |
| 留意事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。<br>またお客さまのご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（詳しくは専用チラシをご覧ください）。<br>※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。<br>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。<br>※店頭にて返済額の試算を承っております。<br>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。<br>※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。<br>※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 |          |          |                                                                                                                            |                                      |                                                                                                     |     |     |     |     |     |     |     |          |          |          |          |          |          |         |          |          |          |          |          |          |       |          |          |          |          |          |          |

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。

●本店融資課 TEL0478 - 70 - 7715 ●下 総 支 店 TEL0476 - 96 - 0006 ●神 崎 支 店 TEL0478 - 72 - 2131  
 ●大 栄 支 店 TEL0476 - 73 - 4411 ●小見川支店 TEL0478 - 82 - 2151 ●山 田 支 店 TEL0478 - 78 - 4433  
 ●東 庄 支 店 TEL0478 - 86 - 3431 ●栗 源 支 店 TEL0478 - 75 - 2411 ●佐 原 支 店 TEL0478 - 54 - 1145  
 ●多 古 支 店 TEL0479 - 76 - 2011